

Garasjene i Abellund Borettslag - vedlikeholdsplanen fremover!

Etter årets befarings og tilbakemeldinger fra garasje eiere, har vi satt opp følgende punkter.

1. **Grunnmurer.** Garasjelaget har engasjert Byggmester Øyvind Granli as for å reparere og legge beslag på noen grunnmurer. Ferdig våren 2015
2. **Utvendig paneler.** Byggmester Granli skifter også ut en del utv.paneller. De garasje eiere det gjelder vil få eget skriv om dette. Garasjer må da være opplåste og event. hyller etc må være fjernet på innsiden.
3. **Takpapp.** Årets befarings viser generelt god pappdekking på alle garasjer. Er det noen som oppdager lekkasjer eller skader, meld fra til garasjelaget.
4. **Garasjeporter.** Portene er dårlige, spesielt fjærer og beslag er det mye skader på.

Vi er redd for at noen porter kan falle ned / ikke kan la seg åpne.

Garasjelaget har derfor startet en prosess for utskifting av alle garasjeporter. Planen er at alle porter skal skiftes i løpet av sommeren 2015

Dette for å få en likhet og et pent utsende, og ikke minst få porter som lukker og fungerer både sommer og vinter.

Vi har innhentet tilbud på dette fra tre leverandører. Kostnaden vil bli ca. 14000,-pr garasje. Dette inneholder fjerning og bort kjøring av gammel port, montering av ny leddport med automatisk portåpner med lys.

Garasjelaget foreslår to måter den enkelte skal betale inn beløpet: Betale inn hele beløpet i et, eller nedbetaling over et eller to år via leverandør.

Vi ønsker tilbakemelding på vedlagt svarslipp. (Dette for å lodde stemningen)

Nye porter er av varmgalvanisert stålpanel, 40 mm tykke og er ferdig malt / behandlet, krever minimalt vedlikehold.

Årsmøte i garasjelaget vil ta endelig beslutning på utskifting av ALLE porter i møtet våren 2015.

5. **Beisning.** Planlegger beisning av garasjer i 2016.

Svar skjema: Garasje nr: _____

- Ønsker ny garasjeport og vil betale inn hele beløpet i et: _____
(kontrakt / fakt m/leverandør)
- Ønsker ny garasjeport og vil betale inn via nedbetalings plan: _____
(kontrakt / nedbetalings plan m/leverandør)

Navn: _____ Adresse: _____

Retur til garasjelaget: Legges i postkassen til A. Melbø, Skuronnvn. 32 eller A. Strøm, Skuronnvn. 13.

Snarest og innen 18/12-2014

Informasjon om strømmettet i garasjene.

Det er to forskjellige måter garasjene har sin strømtilførsel, derfor deler vi denne info i to:

1: Garasjer tilknyttet Lettbetonghusene.

Garasjene her har strømtilførsel direkte fra leiligheten. Her betaler eier sitt strømforbruk via strømregningen til leiligheten. Dere står da fritt til å fornye / forsterke kursen til egen garasje, innenfor gjeldende lovverk. (Hafslund / elektriker). Mange har i dag kun 10 ampere kurs og denne tåler da bare ca 2200 watt belastning.

Dersom dere ønsker å fornye utelyset på disse garasjer. Bli enige i rekken, fordel kostnaden, og monter gjerne skumringsbryter.

2: Garasjerekker utenom dette. Med felles strøm.

Her er det egen stigeledning fra Hafslunds nett, med eget inntaksskap, hovedbryter og hovedsikring. Her sitter det egen hovedstrømmåler. Fra dette er det fordelt mange underkurser. I hovedsak 10 ampere kurser. En slik kurs går da ut til 4 garasjer som deler dette. Det vil si at 4 garasjer har ca 2200 watt på deling! Når da en ren motorvarmer til bil trekker ca 650 watt, så vil sikringen ryke dersom alle har på et slikt forbruk samtidig. Vi har sjekket med Hafslund om oppgradering til større stigeledning og hovedsikring. Men da må vi koste oppgradering av hovedtrafoen, noe som vil koste flere hundre tusen kroner. I hver enkelt garasje er det plassert egen strømmåler, disse eies av garasjelaget. Forskjellen på hovedstrømforbruket og summen av hver enkeltes måler fratrukket, utgjør felles strøm som fordeles på alle. Forbrukt strøm i egen garasje betales av den enkelte etter at disse er avlest. Dessverre må noen purre hvert år for å få inn dette forbruket. Dette burde være unødvendig!

Ladning av elektriske biler!

Alle som lader EL-bil i garasjen, eller som har planer om å kjøpe elektrisk bil og lade den i garasjen, må være klar over begrensningen i garasjens strøm nett. De fleste EL-biler har en medfølgende lader (også kalt reise lader) som tar mellom 8 og 10 ampere. EL-biler har mulighet for å få montert opp et fast lade system der det henger en fast ledning med kontakt som settes direkte i bilens kontakt. Dette både som 16 / 32 ampere kurser, kalt hjemme lader. **DETTE ER DET IKKE MULIGHET TIL Å LEGGE OPP I VÅRE GARASJER MED FELLES STRØM!** (Garasjer tilknyttet lettbetonghusene må sjekke opp kapasitet i eget sikringskap)

De som lader EL-bil i garasje må sjekke opp kontakten som sitter på veggen. Denne må være av jordet type, det må IKKE være jordingsfeil og det må ALDRI brukes skjøteledning. Vi vil STERKT anbefale at kontakten byttes slik at presset i kontakten er maksimalt.

Mvh

Styret i garasjelaget.